

## Jahresbericht vom 1.1. – 31.12.2017

Der Stiftungsrat traf sich in diesem Jahr zu fünf Sitzungen.

René H. Bartl amtet weiterhin als Präsident und Geschäftsführer. In seiner Funktion bereitete er die Sitzungen vor und leitete diese auch. Die drei weiteren Stiftungsratsmitglieder sind

- Frau Michèle Kühni – Bartl
- Herr Matthias Wattendorff
- Herr Patric Bartl (Rücktritt per 30.10.2017)

Frau Marlis Wenger begleitet den Stiftungsrat als Administratorin ohne Stimmrecht und Protokollführerin.

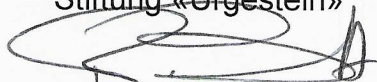
In diesem Jahr wurde der Stiftung Limita ein finanzieller Beitrag von CHF 45'000.00 überwiesen. Gemäss der vorbereitenden Arbeit der „Denkfabrik“, unter der Leitung des Präsidenten, hat der Stiftungsrat beschlossen, sich im Sinne des Stiftungszweckes für die Prävention gegen sexuelle Viktimisierung von Kindern und Jugendlichen, mit Schwerpunkt Heime und Institutionen, einzusetzen. Der Präsident hat am 16. November 2017 im Volkshaus in Zürich an der Fachtagung „Und wenn es doch passiert?“, Kompetent handeln bei Verdacht – professionelles Handeln im Spannungsfeld von Schutzauftrag und Fürsorgepflicht, der Stiftung Limita teilgenommen. Im Gegensatz zum früheren Engagement in einer eigenen Institution investiert unsere Stiftung ihre Finanzen in vorbeugende Massnahmen.

Nachdem der Gesamtleiter und Mieter («WG-Guggisberg» GmbH, Herr Rolf Küng) aus beiden stiftungseigenen Liegenschaften ausgezogen und der Mietvertrag am 30.09.2017 abgelaufen war, verkaufte die Stiftung Urgestein die Liegenschaft Dorf 70B. Der Stiftungsrat hat beschlossen, die Liegenschaft Dorf 77B zu renovieren und in eigener Regie als Ferien-, Lager- und Seminarhaus zu vermieten. Nach Bezahlung der Hypothekarzinsen, Nebenkosten und weitere Unterhaltskosten und der Bildung einer Reserve, werden die Gewinne weiterhin sozialen Zwecken zugeführt. Der Stiftungsrat behält sich vor, die Liegenschaft zu verkaufen, falls ein Interessent gefunden wird.

Der Stiftungsrat und die T+R-Treuhand haben ihre Aufgaben auch in diesem Jahr mit grossem Interesse und sehr viel fachlicher Kompetenz wahrgenommen.

Guggisberg, 11.06.2018

Stiftung «Urgestein»



René H. Bartl  
Stiftungsratspräsident

Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach

**Auszug aus dem Protokoll der Stiftungsratssitzung vom 11. Juni 2018**

Am 1. Januar 2016 ist das Bundesgesetz über die Finanzmarktinfrastrukturen und das Marktverhalten im Effekten- und Derivatehandel (FinfraG) sowie die entsprechende Verordnung (FinfraV) in Kraft getreten.


Der Stiftungsrat der Stiftung Urgestein stellt diesbezüglich fest, dass die Stiftung Urgestein als „Nichtfinanzielle Gegenpartei“ im Sinne von Art. 93 Abs. 3 FinfraG gilt.

Der Stiftungsrat stellt weiter fest, dass die Stiftung Urgestein derzeit nicht mit Derivaten handelt. Gemäss Art. 113 Abs. 2 FinfraV verzichtet die Stiftung Urgestein demnach auf eine schriftliche Regelung der Abläufe im Derivatehandel.

Sollte die Stiftung Urgestein in Zukunft beabsichtigen, mit Derivaten zu handeln, so wird der Stiftungsrat eine schriftliche Regelung der Abläufe im Derivatehandel erlassen.

Rüscheegg Heubach, 11. Juni 2018

Stiftungsrat der Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach



René Bartl



Matthias Wattendorf

**Stiftung Urgestein  
Rüschegg Heubach**

**Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat  
zur Jahresrechnung 2017**

**860080**



## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung Urgestein für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Eine Mitarbeiterin unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Lohnbuchhaltung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision war sie nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Gümligen, 17. April 2018

T+R AG



Vincent Studer  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte



Beat Nydegger  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

Leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

## Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach

### Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

	2017	%	2016	%
<b>Aktiven</b>				
Flüssige Mittel	217'386.65		216'214.15	
Übrige kurzfristige Forderungen	23.04		23.75	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00		32'255.00	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>217'409.69</b>	<b>26%</b>	<b>248'492.90</b>	<b>12%</b>
Finanzanlagen	10'000.00			
Mobile Sachanlagen	4'000.00		5'000.00	
Immobilien Sachanlagen	600'000.00		1'855'000.00	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>614'000.00</b>	<b>74%</b>	<b>1'860'000.00</b>	<b>88%</b>
<b>Aktiven</b>	<b>831'409.69</b>	<b>100%</b>	<b>2'108'492.90</b>	<b>100%</b>
<b>Passiven</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.	21'033.15		2'734.90	
Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	20'000.00		20'000.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'000.00		7'300.00	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>43'033.15</b>	<b>5%</b>	<b>30'034.90</b>	<b>1%</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	512'000.00		1'622'000.00	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>512'000.00</b>	<b>62%</b>	<b>1'622'000.00</b>	<b>77%</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>555'033.15</b>	<b>67%</b>	<b>1'652'034.90</b>	<b>78%</b>
Stiftungskapital	50'000.00		50'000.00	
Betriebskapital	100'000.00		100'000.00	
Allgemeine Reserven	15'700.00		15'700.00	
Gewinnvortrag	290'758.00		290'754.05	
Jahresergebnis	-180'081.46		3.95	
<b>Eigenkapital</b>	<b>276'376.54</b>	<b>33%</b>	<b>456'458.00</b>	<b>22%</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>831'409.69</b>	<b>100%</b>	<b>2'108'492.90</b>	<b>100%</b>

## Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2017	%	2016	%
Spenden	0.00		0.00	
Mietertrag	76'312.00		171'975.00	
<b>Stiftungsertrag</b>	76'312.00	100%	171'975.00	100%
Aufwand Stiftungszweck	-45'000.00		0.00	
<b>Bruttoergebnis</b>	31'312.00	41%	171'975.00	100%
Personalaufwand	-18'575.30		-13'343.30	
Unterhalt, Reparaturen , Transporte	-5'975.85		-1'579.05	
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	-6'382.10		-3'408.75	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-1'765.65		0.00	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-3'024.00		-3'564.00	
Übriger Betriebsaufwand	-8'553.67		-10'788.80	
Abschreibungen	-189'602.00		-105'000.00	
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg</b>	-202'566.57	-265%	34'291.10	20%
Finanzaufwand	-14'018.89		-34'307.55	
Finanzertrag	304.00		20.40	
<b>Betriebsergebnis</b>	-216'281.46	-283%	3.95	0%
ausserordentlicher Ertrag	36'200.00		0.00	
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	-180'081.46	-236%	3.95	0%
Steueraufwand	0.00		0.00	
<b>Jahresergebnis</b>	<u>-180'081.46</u>	<u>-236%</u>	<u>3.95</u>	<u>0%</u>

## **Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach**

---

### **Anhang der Jahresrechnung 2017**

#### **1. Organisation der Stiftung**

Stiftungsurkunde vom 3. September 2003, 30.4.2010, 10.12.2012

Statuten vom 25. April 2006

Organisationsreglement vom 22. August 2007

Zweck:

Die Stiftung unterstützt die intensive Betreuung und Förderung von Mädchen und Knaben im Alter von 12 bis 16 Jahren (in Ausnahmefällen auch ältere), welche aus ihren sozialen Netzen (Familie, Schule, Heime, Kinderpsychiatrie und andere Institutionen) herausfallen.

#### **Organe der Stiftung**

Stiftungsrat:

Bartl René H., Aeugsten 418, 3154 Rüscheegg-Heubach	Präsident
Bartl Patric, Schosshaldenstrasse 66, 3006 Bern	Mitglied
Kühni-Bartl Michèle, Bergstrasse 17, 4704 Wolfisberg	Mitglied
Wattendorff Matthias, Chemin des Hironnelles 2, 1700 Fribourg	Mitglied

Geschäftsführer:

Bartl René H., Rüscheegg-Heubach

Zeichnungsberechtigte Personen:

Bartl René H., Rüscheegg-Heubach	Kollektivunterschrift
Bartl Patric, Bern	Kollektivunterschrift
Kühni-Bartl Michèle, Wolfisberg	Kollektivunterschrift
Wattendorff Matthias, Fribourg	Kollektivunterschrift

Revisionsstelle:

T+R AG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen

Aufsichtsbehörde:

Bernische BVG und Stiftungsaufsicht  
Belpstrasse 48, 3000 Bern 14

#### **2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.



## Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

### Sachanlagen

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Stiftungsrates vorgenommen.

### 3. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	31. Dezember 2017 CHF	31. Dezember 2016 CHF
<b>Mobile Sachanlagen</b>		
Fahrhabe 70 und 77 B	0.00	5'000.00
Mobiliar und Einrichtungen	4'000.00	0.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<u>0.00</u>	<u>5'000.00</u>
<b>Immobilie Sachanlagen</b>		
Liegenschaft 70 B	0.00	820'000.00
Bauarbeiten Liegenschaft 70 B	0.00	260'000.00
Liegenschaft 77 B	600'000.00	775'000.00
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<u>600'000.00</u>	<u>1'855'000.00</u>
<b>Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Amortisationsquote Hypothek Liegenschaft 77 B	20'000.00	20'000.00
<b>Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<u>20'000.00</u>	<u>20'000.00</u>
<b>Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>		
Bank Gantrisch Genossenschaft, Hypothek 70 B	0.00	860'000.00
Bank Gantrisch Genossenschaft, Hypothek 77 B	512'000.00	762'000.00
<b>Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<u>512'000.00</u>	<u>1'622'000.00</u>
<b>3. Anzahl Mitarbeiter</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	0



**Stiftung Urgestein, Rüscheegg Heubach**

	<b>31. Dezember 2017 CHF</b>	<b>31. Dezember 2016 CHF</b>
<b>4. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>		
Liegenschaft 70 B, Buchwert	0	1'080'000
Schuldbriefe	0	1'020'000
Hypothek	0	860'000
Liegenschaft 77 B, Buchwert	600'000	775'000
Schuldbriefe	960'000	960'000
Hypothek	532'000	782'000
<b>5. Entschädigung Stiftungsrat</b>		
Im Personalaufwand enthaltene Entschädigung für den Stiftungsrat	12'000	7'500
<b>6. Erläuterungen zu ausserordentlichem Positionen in der Erfolgsrechnung</b>		
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	36'200	0
Ausserordentlicher Ertrag	<u>36'200</u>	<u>0</u>